

Qualitätssicherung am Bau



**Vortrag für Bauleiter
Referent Enrico Ercolani
Unternehmer Kriens**

Traktanden

1. Warum QS am Bau
 - Beratung, Offertwesen, Materialwahl
 - Baubegleitung, Fachkontrollen
 - Abrechnungen
 - Schlichtung bei Meinungsdivferenzen etc.
2. Wer steht dahinter
3. Was bringt die QS und wem nützt sie
4. Wer nutzt die QS
5. Beispiele QS Maler- und Gipsergewerbe
6. Was kostet die QS und wer soll sie bezahlen
7. Meine Erfahrungen als Bauherr und Unternehmer
8. Diskussion

1. Warum QS am Bau

- Beratung, Offertwesen, Materialwahl
- Baubegleitung, Fachkontrollen
- Abrechnungen
- Schlichtung bei Meinungsdivferenzen etc.

2. Wer steht dahinter

- Luzerner Maler**
- Stuckateur- und
Gipserunternehmerverband
Waldstätte (SGW)**
- Gipserunternehmerverband
Zentralsschweiz (GVZ)**
- Schweizerischer Maler- und
Gipserunternehmerverband**

3. Was bringt die QS, wem nützt sie?

- Å Bessere Qualität für die Bauherren
- Å Weniger Garantiewerke
- Å Ehrlicher Wettbewerb, weniger Betrug
- Å Entlastung der Bauleiter und der Architekten
- Å Haftungsentlastung für Planer
- Å Vielfach auch Kosteneinsparungen
- Å Weniger Ärger

4. Wer nutzt die QS

Å Öffentliche Hand

Å Architekten

Å Bauherren

Å Unternehmer

Å Richter

Å GU

Å Verwaltungen

5. Beispiele QS Maler- und Gipsergewerbe

Å Schulhaus in Emmen

Å Turnhalle in Menzingen Zug

Å Polizeischule Hitzkirch

Å Schulhaus Schlossberg Luzern

Å Spital Langenthal

Å Mehrfamilienhäuser Zug

Å Div. private Bauten Ein- und
Mehrfamilienhäuser

6. Was kostet die QS und wer soll sie bezahlen

Bauherrschaft: Luzintra AG, 4002 Basel	Bauleitung: Büro für Bauökonomie AG, Zähringerstr. 19, 6003 Luzern					
285. 1 INNERE MALERARBEITEN						
	Kontrolle	Büro	Fahrt		Kosten Extern	Kosten Intern
	Fr. 160.00 /h	Fr. 90.00 /h	Zeit	Km		
	Fr. 2.65 /min.	Fr. 1.50 /min	Fr. 1.50 /min	Fr. 0.90		abzüglich 20 %
Start-Sitzung mit Unternehmer / Vorbereitung, Besichtigung	120.00	20.00	50.00	65.00	481.50	
Beurteilung Untergründe mit Lieferant/ event. Muster	135.00	30.00	150.00	255.00	857.25	
Kontrolle Ausführung: Sektor Y 1 14 Kontrollen / 45'	630.00	280.00	700.00	910.00	3'958.50	
Sektor Y 2 14 Kontrollen / 45'	630.00	280.00	700.00	910.00	3'958.50	
Sektor Z 12 Kontrollen / 45'	540.00	240.00	620.00	780.00	3'423.00	
Kontrolle Ausmass / Rechnung		360.00			540.00	
Schlussbericht	320.00				848.00	
Schlussbesprechung	120.00			65.00	376.50	
T o t a l					14'443.25	11'554.60
Der Aufwand für die Kontrollen kann eventuell noch etwas reduziert werden, je nach Mitarbeit von Bauführer.						

Ansprechpartner für die Zentralschweiz

1. Für Gipserarbeiten

- Enrico Ercolani, Dattenmattstrasse 16b, 6010 Kriens
Telefon 076 362 55 00
ee.ercolani@bluewin.ch

2. Für Malerarbeiten

- Gerold Michel, Sagenwaldstrasse 12, 6033 Buchrain
Telefon 079 208 88 45
mail@maler-michel.ch

Erfahrung nach 42 Jahren

Selbstständigkeit

Å Unternehmer die Geld verdienen als oberstes Ziel haben, werden **niemals** die beste Qualität liefern.

Å Bauherren die das billigste Angebot als oberstes Ziel haben werden vielfach betrogen, und dürfen **niemals** beste Qualität erwarten!

Å Ob wir unseren Nachkommen Schulden oder eine schlechte Qualität hinterlassen, es ist das Selbe!

Å Qualität lohnt sich und hat viel mit Ethik und Moral zu tun!

Å Enrico Ercolani